

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Кононова Елена Петровна  
Кононов Александр Игоревич**

**Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-  
Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области**

**44.44.18 – ПМТ**

**Пояснительная записка**

г. Чебаркуль  
2023 г

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Кононова Елена Петровна  
Кононов Александр Игоревич**

**Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-  
Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области**

**44.44.18 – ПМТ  
Пояснительная записка**

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль  
2023 г

## СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ п/п	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Введение	4
2	Сведения о границах образуемого земельного участка	5-9
	<b>Графическая часть</b>	10
	План границ образуемого земельного участка М 1:1000	Лист 1
	План красных линий М 1:1000	Лист 2
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Лист 3
	<b>Приложения</b>	14
	Копия ответа Россети Урал Челябинерго о согласовании границ земельного участка ЧЭ/ЗЭС/33/962 от 14.11.2023г. Копия ответа администрации Чебаркульского городского округа №432 от 24.11.2023г. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №КУВИ-001/2023-270578984 от 01.12.2023г.	

## **1. Введение**

Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-Октябрьская-8 Марта в г.Чебаркуль Челябинской области выполнен по заказу Кононовой Елены Петровны, Кононова Александра Игоревича на основании:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Генерального плана Чебаркульского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Чебаркульского округа №883 от 12.01.2010 года;
- Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245.

Коорректировка проекта межевания предусматривается в районе улиц Заря-Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Энгельса, 68.

## **2. Сведения о границах образуемого земельного участка**

Земельный участок территории общего пользования в границах территории ограниченной улиц Заря-Октябрьская-8 Марта. Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 44.44.18 предполагается:

1. Образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 776 кв.м. способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0117018:3 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
2. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0117018:3 из ведомости сохраняемых земельных участков.
3. Внести изменения в контур 5 перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ1 представлен в таблице 1.

Сведения о вновь образуемом (корректируемом) земельном участке представлены в таблице 2.

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий до и после корректировки представлены в таблицах 3, 4.

**Граница образуемого земельного участка :ЗУ1**

1	585951.08	2256362.49	Прямая линия	1 - 2	15.09	84° 54' 19"
2	585952.42	2256377.52	Прямая линия	2 - 3	2.48	84° 40' 48"
3	585952.65	2256379.99	Прямая линия	3 - 4	45.70	173° 04' 32"
4	585907.28	2256385.50	Прямая линия	4 - 5	8.68	264° 26' 49"
5	585906.44	2256376.86	Прямая линия	5 - н6	7.67	264° 14' 15"
н6	585905.67	2256369.23	Прямая линия	н6 - 7	8.81	351° 30' 40"
7	585914.38	2256367.93	Прямая линия	7 - 1	37.10	351° 34' 07"

В связи с отсутствием проекта планировки территории в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры - квартала проектом межевания территории было предусмотрено установление красных линий.

Таблица 2

## ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Энгельса, №68.	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	776,00	Основной вид разрешенного использования

Таблица 3

Перечень и сведения о координатах характерных точек  
поворота красных линий

**КОНТУР №5 (в кадастровом квартале 74:38:0117018) до корректировки**

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	586012.51	2256317.33	1 - 2	49.70	82°12.4'	0,1
2	586019.25	2256366.57	2 - 3	22.21	172°00.7'	0,1
3	585997.26	2256369.65	3 - 4	3.12	86°04.7'	0,1
4	585997.47	2256372.77	4 - 5	15.35	172°05.8'	0,1
5	585982.27	2256374.88	5 - 6	17.32	172°52.3'	0,1
6	585965.08	2256377.03	6 - 7	12.68	164°53.4'	0,1
7	585952.84	2256380.33	7 - 8	46.07	173°13.8'	0,1
8	585907.10	2256385.76	8 - 9	9.05	265°02.5'	0,1
9	585906.32	2256376.75	9 - 10	12.36	269°53.0'	0,1
10	585906.29	2256364.39	10 - 11	9.28	266°42.1'	0,1
11	585905.76	2256355.13	11 - 12	3.09	263°14.1'	0,1
12	585905.39	2256352.06	12 - 13	5.19	353°14.1'	0,1
13	585910.54	2256351.44	13 - 14	0.89	353°15.2'	0,1
14	585911.43	2256351.34	14 - 15	7.10	261°29.6'	0,1
15	585910.38	2256344.32	15 - 16	7.91	261°29.6'	0,1
16	585909.21	2256336.50	16 - 17	4.91	173°06.6'	0,1
17	585904.34	2256337.09	17 - 18	9.28	262°45.6'	0,1
18	585903.17	2256327.88	18 - 1	109.85	354°29.3'	0,1

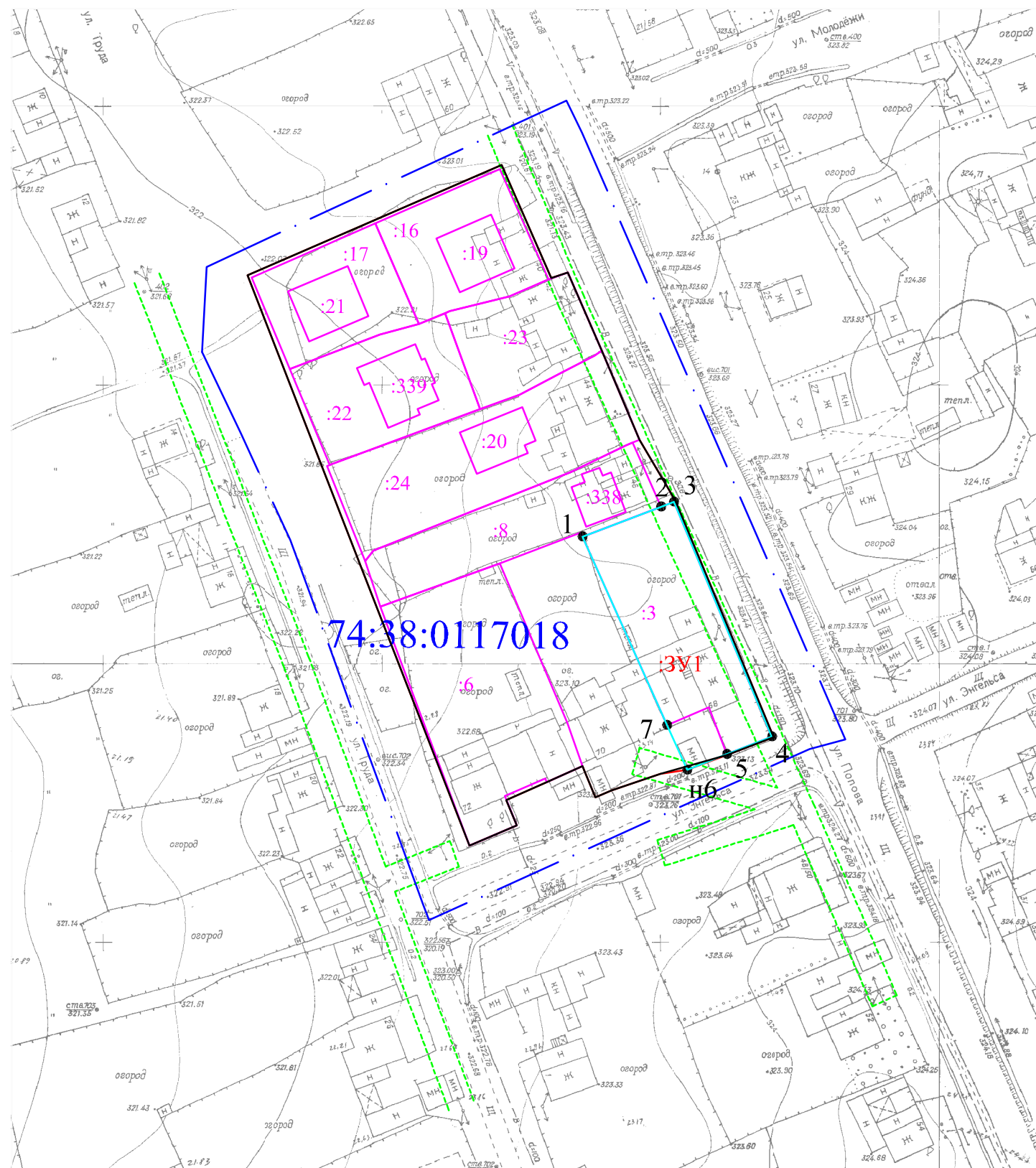


Таблица 4

Перечень и сведения о координатах характерных точек  
поворота красных линий  
**КОНТУР №5 (в кадастровом квартале 74:38:0117018)**  
после корректировки

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586012.51	2256317.33	1 - 2	49.70	82°12.4'	0,1
2	586019.25	2256366.57	2 - 3	22.21	172°00.7'	0,1
3	585997.26	2256369.65	3 - 4	3.12	86°04.7'	0,1
4	585997.47	2256372.77	4 - 5	15.35	172°05.8'	0,1
5	585982.27	2256374.88	5 - 6	17.32	172°52.3'	0,1
6	585965.08	2256377.03	6 - 7	12.68	164°53.4'	0,1
7	585952.84	2256380.33	7 - 8	46.07	173°13.8'	0,1
8	585907.10	2256385.76	8 - 9	16.59	265°03.3'	0,1
9	585905.67	2256369.23	9 - 10	4.88	267°18.0'	0,1
10	585906.29	2256364.39	10 - 11	9.28	266°42.1'	0,1
11	585905.76	2256355.13	11 - 12	3.09	263°14.1'	0,1
12	585905.39	2256352.06	12 - 13	5.19	353°14.1'	0,1
13	585910.54	2256351.44	13 - 14	0.89	353°15.2'	0,1
14	585911.43	2256351.34	14 - 15	7.10	261°29.6'	0,1
15	585910.38	2256344.32	15 - 16	7.91	261°29.6'	0,1
16	585909.21	2256336.50	16 - 17	4.91	173°06.6'	0,1
17	585904.34	2256337.09	17 - 18	9.28	262°45.6'	0,1
18	585903.17	2256327.88	18 - 1	109.85	354°29.3'	0,1

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

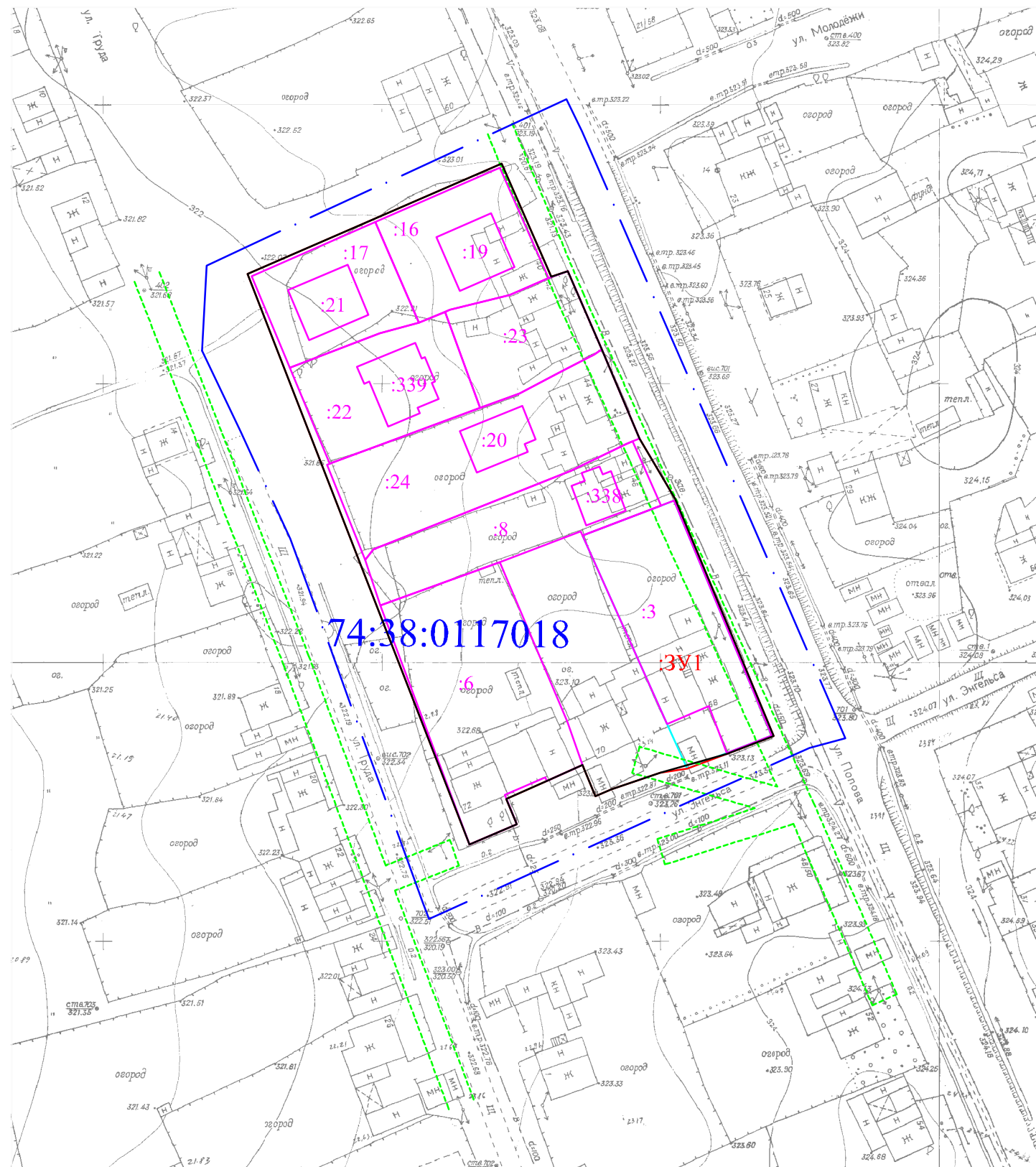


**Условные обозначения :**

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117018 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- - - - - граница ЗОУИТ
- 74:38:0117018:3 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- <sup>1</sup> - поворотные точки образуемого земельного участка

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата
Директор	Ожегин А. Ю.			
Выполнил	Ожегин А. Ю.			

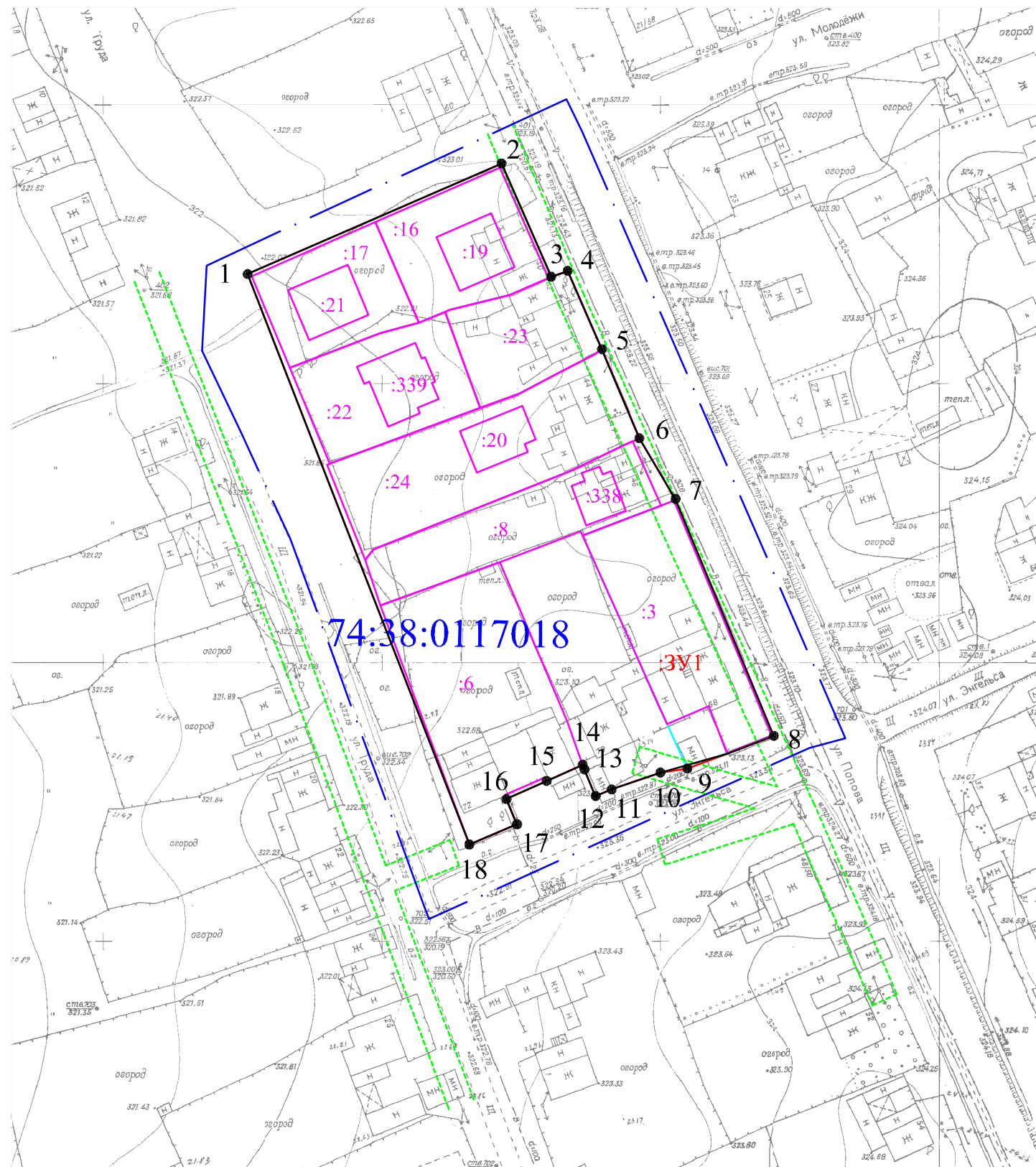
44.44.18-ПМТ					
Челябинская обл. г. Чебаркуль район улиц Заря-Октябрьская-8 марта					
Корректировка проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
План границ образуемого земельного участка М 1:1000			ООО "Геокадастр"		



**Условные обозначения :**

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117018 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- - - - граница ЗОУИТ
- 74:38:0117018:3 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

					<b>44.44.18-ПМТ</b>			
					Челябинская обл. г. Чебаркуль			
					район улиц Заря-Октябрьская-8 марта			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	2	3
Директор Ожегин А. Ю.					План красных линий М 1:1000			
Выполнил Ожегин А. Ю.								
					ООО "Геокадастр"			



**Условные обозначения :**

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117018 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- - - - граница ЗОУИТ
- 74:38:0117018:3 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- <sup>1</sup> - поворотные точки устанавливаемых красных линий

<b>44.44.18-ПМТ</b>				
<i>Челябинская обл. г. Чебаркуль</i>				
<i>район улиц Заря-Октябрьская-8 марта</i>				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Корректировка проекта межевания территории</i>				<i>Стадия</i>
<i>П</i>				<i>Лист</i>
<i>М 1:1000</i>				<i>Листов</i>
<i>000 "Геокадастр"</i>				<i>3</i>
<i>Разбивочный чертёж красных линий</i>				
<i>М 1:1000</i>				
<i>Директор Ожегин А. Ю.</i>				
<i>Выполнил Ожегин А. Ю.</i>				

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

14.11.2023

№ ЧЭ/ЗЭС/33/962

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

456316, Челябинская область,  
г. Миасс, ул. Ак. Павлова, д. 6  
Тел.: (3513) 57-11-55, Факс: (3513) 57-11-55  
E-mail: miass-zes-che@rosseti-ural.ru

Кононовой Е.П.

ул. Энгельса, д. 68, г. Чебаркуль,  
Челябинская область,  
456440

О согласовании границ  
земельного участка

Уважаемая Елена Петровна!

В ответ на обращение от 08.11.2023, поступившее в адрес «Россети Урал», по вопросу согласовании границ земельного участка, расположенного по адресу: ул. Энгельса, д. 68, г. Чебаркуль, Челябинская область, сообщаю следующее.

Персоналом «Россети Урал» в соответствии с п. 12 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, далее – Правила) проведена проверка по вышеуказанному адресу.

В результате рассмотрения предоставленных документов (схема расположения участка, исходные данные после фактического осмотра местности) установлено, что формируемый земельный участок частично расположен в границе охранной зоны воздушной линии (далее – ВЛ) 0,4 кВ от трансформаторной подстанции (далее – ТП) № 101, принадлежащей ООО «АЭС Инвест» на праве собственности и обслуживаемой «Россети Урал» на праве договора аренды.

В соответствии с Правилами, расстояние по горизонтали от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ, представляющих собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченную параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для ВЛ 0,4 кВ не менее 2 метров.

В соответствии с п. 8 Правил в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В соответствии с п. 10 Правил в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

На основании изложенного, «Россети Урал» даёт разрешение на использование земельного участка, расположенного по адресу: ул. Энгельса, д. 68, г. Чебаркуль, Челябинская область, с условием оформления обременения, согласно требований Правил и без права застройки в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ.

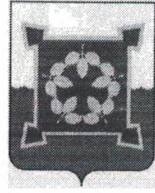
Дополнительно сообщаем, существующие границы земельного участка с кадастровым № 74:38:0117018:3, расположенного по адресу: ул. Энгельса, д. 68, г. Чебаркуль, Челябинская область, нарушают охранную зону ВЛ 0,4 кВ, требуем привести охранную зону ВЛ в соответствие с Правилами.

Начальник МРЭС



И.Л. Боталов





# АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Ленина, 13 «а», город Чебаркуль Челябинской области, 456440 Российская Федерация.  
Телефон: (8-35168) 2-39-88, факс: (8-35168) 2-39-88, <http://www.chebarcul.ru>, e-mail:  
[admin@chebarcul.ru](mailto:admin@chebarcul.ru)

«24» 11 2023 г. № 432  
на № 102(1964) от 21.11.2023 г.

Кадастровому инженеру  
ООО «Геокадастр»

О.В. Матрениной

456440, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 22, оф. 11

Уважаемая Ольга Вадимовна!

В ответ на Ваше заявление о нанесении красной линии на план земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Энгельса, 68, сообщаем.

Постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 25.12.2018г. № 903 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц Заря – Октябрьская – 8 Марта в городе Чебаркуль Челябинской области» утвержден проект межевания территории в части установления красных линий, в котором имеется информация о вышеуказанном земельном участке.

Заявитель, разработав проектную документацию, вправе обратиться в администрацию Чебаркульского городского округа с заявлением об утверждении корректировки вышеуказанного проекта межевания с целью образования земельного участка путем перераспределения.

Исполняющий обязанности начальника  
отдела архитектуры и градостроительства

С.Р. Бычкова

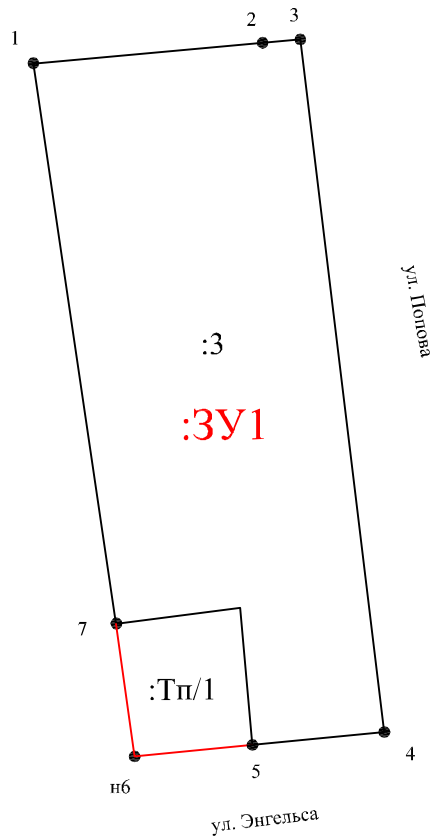
**План границ земельного участка**  
 расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Энгельса, 68.  
 (для перераспределения с землями)



**:ЗУ1**

пп точек	х (м)	у (м)	меры линий
1	585951.08	2256362.49	15.09
2	585952.42	2256377.52	2.48
3	585952.65	2256379.99	45.70
4	585907.28	2256385.50	8.68
5	585906.44	2256376.86	7.67
нб	585905.67	2256369.23	8.81
7	585914.38	2256367.93	37.10

Площадь: 776 кв. м.



Условные обозначения :

Масштаб 1:500

**:ЗУ1**

- обозначение образуемого земельного участка



- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2023, поступившего на рассмотрение 01.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270578984			
Кадастровый номер:	74:38:0117018:3		
Номер кадастрового квартала:	74:38:0117018		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Энгельса.		
Площадь:	701.7 +/- 4.21		
Кадастровая стоимость, руб.:	282532.49		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:38:0117018:9		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270578984			
Кадастровый номер:		74:38:0117018:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 74:00-11.61	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12			
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270578984			
Кадастровый номер:		74:38:0117018:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 74:38:0117018:3-74/144/2023-15 25.07.2023 10:43:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	25.07.2023 10:43:16	
	номер государственной регистрации:	74:38:0117018:3-74/144/2023-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2023 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 20.07.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270578984

Кадастровый номер: 74:38:0117018:3

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.04.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	74-74-38/011/2005-231
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2005
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 294, выдан 14.04.2003, Главы г.Чебаркуля Челябинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270578984	
Кадастровый номер:	74:38:0117018:3
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

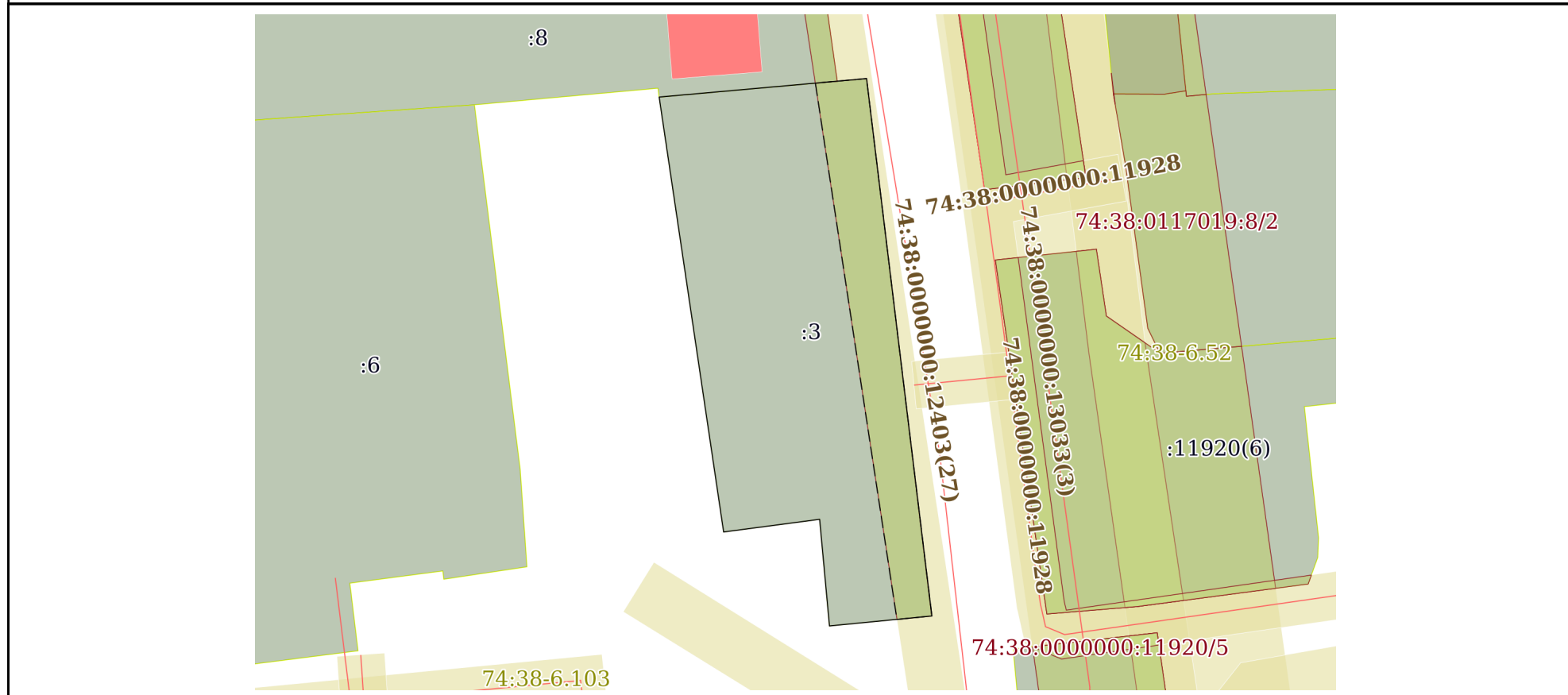
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270578984			
Кадастровый номер:		74:38:0117018:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270578984			
Кадастровый номер:		74:38:0117018:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	264°26.8'	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	354°43.9'	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	262°28.5'	8.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	351°34.3'	37.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	84°54.4'	17.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	74:38:0117018:8	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Карпенко, д. 10А, кв. 92
7	1.1.6	1.1.1	173°4.4'	45.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270578984			
Кадастровый номер:		74:38:0117018:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	585907.28	2256385.5	-	0.3
2	585906.44	2256376.86	-	0.3
3	585915.44	2256376.03	-	0.3
4	585914.37	2256367.93	-	0.3
5	585951.08	2256362.49	-	0.1
6	585952.64	2256379.99	-	0.3
1	585907.28	2256385.5	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

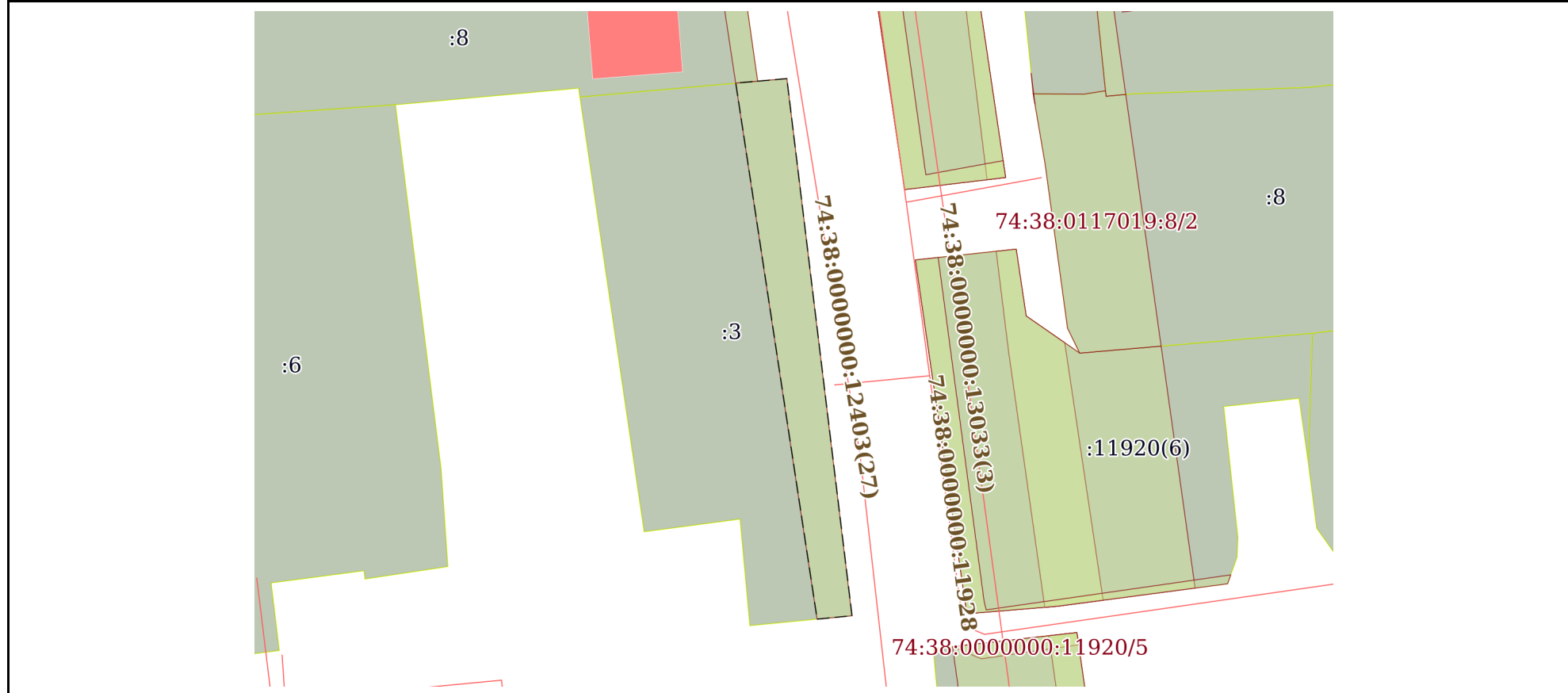
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270578984			
Кадастровый номер:		74:38:0117018:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 74:38:0117018:3/1



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270578984			
Кадастровый номер:		74:38:0117018:3	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:38:0117018:3/1	167	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной тер-ии и помещениях распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, производить переключ-ия и подкл-ия в электрических сетях (указанное требование не распростран-тся на работников, занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) произв-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270578984			
Кадастровый номер:		74:38:0117018:3	
		<p>высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:38-6.50; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ - 0,4кВ п. Чебаркуль дл. 66,4 км, протяженность 38840,67 м. Литер 4Л,5Л,6Л,7Л,8Л,9Л,10Л,11Л,12Л,13Л,14Л,15Л,16Л,17Л,18Л,19Л,20Л,21Л,22Л,23Л,24Л,25Л,26Л,27Л,28Л,29Л,30Л,32Л,33Л,34Л,35Л,36Л,37Л,38Л,39Л,40Л,41Л,42Л,43Л,44Л,45Л,46Л";</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270578984			
Кадастровый номер:		74:38:0117018:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:38:0117018:3/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	585952.64	2256379.99	-	0.3
2	585952.26	2256375.67	-	-
3	585906.99	2256382.55	-	-
4	585907.28	2256385.5	-	0.3
1	585952.64	2256379.99	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия